

Curriculum vitae

Geom. Massimiliano Mariani



Nome

Geom. Massimiliano Mariani

Luogo e data di nascita:

Gualdo Tadino (PG) il 19/02/1971

Indirizzo studio tecnico

Via XXIV Maggio, SNC – 06023 Gualdo Tadino (PG)

Indirizzo residenza

Via Biancospino n. 66 – 06023 Gualdo Tadino (PG)

Recapiti telefonici

Tel/Fax 075916502 – 3356842414

E-mail

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it - pec: massimiliano.mariani@geopec.it

Titolo di studio:

Diploma di Geometra conseguito nell'anno scolastico 1989/1990

Iscrizione all'Albo

Iscritto al n° 3857 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia dal 5/2/1994

PRESENTAZIONE

ESPERIENZE DI LAVORO

Sono un Geometra libero professionista che ha iniziato i primi passi all'interno di uno studio tecnico della mia città dall'età di 15 anni, nel periodo estivo per imparare il mestiere prima di completare gli studi e di conseguire l'abilitazione professionale. Nel 1997 ha costituito uno studio associato con il tecnico che l'aveva avviato inizialmente, fino al 2019 anno in cui il collega è andato in pensione. Attualmente continuo l'attività professionale di Geometra in forma autonoma, collaborando con altri tecnici esterni. Mi occupo principalmente di progettazione architettonica, direzione lavori, sicurezza dei cantieri, conformità urbanistiche, pratiche catastali, dichiarazioni di successioni, divisioni patrimoniali, attestazioni energetiche, bonus fiscali, stime e quant'altro, utilizzando vari software come Autocad, Edificius, Primus, Certus, Termus, Pcm Aedes, Expert Stime, DE.A.S. Successioni, Word, Excel, Docfa ecc. Dispongo di Carta Nazionale dei Servizi, firma digitale, patente A e B. La conoscenza delle lingue inglese e francese è al livello di base.

SPECIALIZZAZIONI

- Edilizia civile, industriale ed agricola.
- Perizie di stima e Consulenza tecnica.
- Direzione e Contabilità lavori.
- Attestazioni energetiche ed asseverazioni bonus edilizi.
- Pratiche catastali, Successioni e Divisioni immobiliari.
- Coordinamento della sicurezza nei cantieri.

Geom. Massimiliano Mariani

Via XXIV Maggio - 06023 Gualdo Tadino (PG) – Tel. /Fax 075916502 - cell. 3356842414
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it - pec: massimiliano.mariani@geopec.it

Abilitazioni ed attestazioni

Tecnico iscritto come Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) al Tribunale di Perugia.

Tecnico abilitato per Coordinatore della Sicurezza e Salute per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Attestato di Qualifica Professionale "Sicurezza e Salute per Coordinatori di Cantiere" rilasciato dalla Regione Umbria il 24/6/2003 n. 1415 - 120 ore .

Attestato di frequenza - Corso di Aggiornamento 40 ore del 5/3/2009 (Corso Codice PG 08.77.02.028 corso n. 1) "Coordinatore aggiornato per la redazione del Piano di Sicurezza e di coordinamento e del PIMUS ex D. LGS. 81/08".

Attestato di partecipazione per aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 13/12/2012 dall' ASL n. 1 Umbria: "Sicurezza in cantiere per i lavoratori che operano in quota, sistemi di protezione collettiva e individuale – 4 ore".

Attestato di partecipazione per aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 5/3/2015 dal Tavolo Permanente dei Professionisti per la Sicurezza della Provincia di Perugia: "Il Regolamento Regionale sui lavori in quota – ore 4".

Attestato corso di formazione per "Aggiornamento Coordinatori per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori" 20 ore, Autorizzazione n. 34418 – Attestato n. 6/16 del 19/11/2015.

Attestato di partecipazione per aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 22/4/2016 dal Collegio dei Geometri di Perugia: "Progettazione e calcolo dei dispositivi anticaduta" – ore 4".

Attestato di partecipazione per aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 25/11/2016 dal Collegio dei Geometri di Perugia: "Macchine per il sollevamento di persone e cose" – ore 4".

Attestato corso di aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 27/2/2018 dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati: "Aggiornamento sicurezza destinato al Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori – D.Lgs 81/2008 e s.m.i. - Il CSE, la direzione lavori e le imprese affidatarie – ore 9"

Attestato corso di aggiornamento Dlgs 81/08, rilasciato in data 22/3/2023 Co.geo - Collegio dei Geometri di Perugia : "Corso webinar di aggiornamento in materia di sicurezza e salute durante la progettazione (CSP) e l'esecuzione (CSE) opera – ore 40"

Corsi di formazione, convegni ecc

Corsi di formazione e aggiornamento accreditati dal Consiglio Nazionale Geometri

- 2023 - Corso aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza

- 2023 - La Deontologia e Ordinamento Professionale del Geometra

- 2022 - La disciplina dei Lavori Pubblici nell'esecuzione dell'opera – dalla Progettazione alla cantierizzazione alla conduzione

- 2022 - Sicurezza e legalità nei cantieri privati, ricostruzione e PNRR

- 2022 - Sicurezze delle Batterie al Litio per Accumulo Energia Elettrica

- 2022 - Sismabonus: Gli Interventi di Rinforzo Non invasivi

- 2021 - Analisi prezzi

- 2021 - Nuovi Ecobonus e Sismabonus Potenzianti Il 110%

- 2021 - 110% Modalità Operative

- 2019 - Buone Pratiche Ricostruzione Edifici Privati Danneggiati dal Sisma 2016

- 2018 - Le NTC 2018 e la Ricostruzione: le principali novità

- 2018 - Sisma Bonus Eco Bonus

- 2018 - Il Valutatore Immobiliare Certificato

- 2018 - Migliorare, Adeguare riCostruire gli Edifici Adottando Moderne e Sicure Tecniche Antisismiche

- 2018 - L'Approvazione automatica del Pregeo

- 2017 - Progettare e costruire il futuro

- 2017 – Nuova versione Pregeo e novità accatastamento dei fabbricati rurali

- 2017 – Ricostruzione post eventi sismici 2016

- 2016 – Compravendita degli immobili: norme che regolano la stipula degli atti.

- 2016 – Sistemi UAV/RPAS per il rilievo geo-topografico, territoriale, beni culturali e 3D

Geom. Massimiliano Mariani

Via XXIV Maggio - 06023 Gualdo Tadino (PG) – Tel. /Fax 075916502 - cell. 3356842414
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it - pec: massimiliano.mariani@geopec.it

City Models .

- 2015 – *Aspetti strutturali e procedurali per edifici in muratura portante ai sensi del D.M.14.01.2008 e della L.R. n. 2015.*

- 2015 – *Corso sulle Riconfinazioni.*

- 2013 – *Aggiornamento Certificazione Energetica Edifici.*

- 2012 – *Aggiornamento Normativa Sismica.*

- 2012 – *Estimo.*

- 2011 – *Il Geometra libero professionista – Deontologia professionale.*

Seminari, convegni e giornate di studio accreditati dal Consiglio Nazionale Geometri

- 2018 - *Sisma Bonus Eco Bonus*

- 2018 - *Geometri, nuove opportunità di lavoro dalla progettazione BIM*

- 2018 - *Il visualizzatore delle mappe catastali*

- 2018 - *Il Geometra e le basi delle moderne tecnologie topografiche*

- 2018 - *Le NTC 2018 e la Ricostruzione: le principali novità*

- 2017 – *Valori Aziendali SpA – Valutatore Immobiliare: Seminario di Aggiornamento su Prassi UNI 19/2016 - Indicazioni applicative riferite alla Norma UNI 11558:2014.*

- 2016 - *Macchine per il Sollevamento di Persone e Cose*

- 2016 – *Programma di Sviluppo Rurale – P.S.R. 2014-2020.*

- 2016 – *La legge di stabilità 2016 in tema di imbullonati e caratterizzazione delle unità immobiliari nel sistema catastale.*

- 2015 – *Nuovo Attestato di Prestazione Energetica.*

- 2015 – *Aggiornamento procedura Pregeo e Docfa.*

- 2015 – *La progettazione come fase propedeutica alla prevenzione delle cadute dall'alto negli interventi di manutenzione degli immobili.*

Altri corsi e seminari:

- 1999 – *Consiglio Nazionale Geometri: Attestazione Corso aggiornamento dal 9/10/98 al 19/12/98 in tema di costruzioni in zona sismica con il patrocinio della presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile.*

- 2008 – *Az.USL n. 3 Umbria – Attestato di frequenza seminario: Il ruolo del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e le novità introdotte dal titolo IV del Decreto Legislativo 81/2008.*

- 2014 – *GAL ALTA UMBRIA – Attestato di Partecipazione seminario: Sviluppo Locale e Programmazione 2014-2020.*

Geom. Massimiliano Mariani

Via XXIV Maggio - 06023 Gualdo Tadino (PG) – Tel. /Fax 075916502 - cell. 3356842414
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it - pec: massimiliano.mariani@geopec.it

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INCARICHI E SPECIALIZZAZIONI

LAVORI POST-SISMA	Dopo il terremoto che ha colpito il territorio Umbro-marchigiano del 1997-98, lo studio tecnico è stato impegnato negli interventi di ricostruzione di fabbricati danneggiati dal sisma, acquisendo particolare esperienza nella Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità Lavori e Coordinamento della Sicurezza delle opere di ricostruzione/riparazione e miglioramento inerenti la Ricostruzione Leggera (Ord.61/97), Pesante (L.R. 30/98) ed Integrata (P.I.R.), con oltre 100 interventi. Recentemente sono eseguiti alcuni interventi per la ristrutturazione di edifici danneggiati dal Sisma Centro Italia 2016 e interventi di riqualificazione energetica Superbonus 110%.
EDILIZIA -CIVILE -INDUSTRIALE -AGRICOLA	In ambito edile diversi sono stati gli incarichi espletati per la Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità Lavori e Coordinamento della Sicurezza riguardanti interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione di fabbricati destinati a civile abitazione, recupero di strutture poste nel Centro Storico e Zone Agricole, ampliamenti ed interventi di manutenzione straordinaria (anche bonifica amianto) di opifici industriali, insediamenti di strutture al servizio di attività agricole, commerciali e direzionali, operando principalmente nel Comune di Gualdo Tadino e zone limitrofe. Recentemente sono stati progettati interventi per stazioni di servizio carburanti, attività di bar e ristorazione, uffici, ristrutturazioni interne, opere pertinenziali di civili abitazioni, piscine private, varianti P.I.P., centro di recupero e residenza disabili (edificio pubblico), baita montana, ampliamento attività produttiva ecc.
PERIZIE DI STIMA	Esperienza ventennale dal 1995 al 2014 per l'espletamento di perizie tecniche di stima per diversi istituti di credito per richieste mutui e Leasing immobiliari. Inoltre sono state eseguite altre stime in tutto il territorio nazionale inerenti fabbricati civili, produttivi, commerciali, fondi e terreni agricoli, aree edificabili situati a Gualdo Tadino, Gubbio, Foligno, Nocera Umbra, Fossato di Vico, Perugia, Passignano, Terni, Avigliano Umbro (TR), Contigliano (RI), Greccio (RI), Mondolfo (PU), Roma .
PRATICHE CATASTALI	Preparazione per espletamento di pratiche catastali (topografia, accatastamenti con procedura DOCFA, tipo mappale/frazionamento con procedura PREGEO, procedura VOLTURA). Accatastamenti di fabbricati civili, opifici industriali (cat. D/1), distributori carburanti (cat. E/3), autorimesse per sosta a pagamento (cat. D/8), Circoli ricreativi (cat. B/6), cappelline private (cat. B7), teatro/cinema (cat. D/3), impianto fotovoltaico (cat. D/10) ecc. Inoltre sono state eseguite diverse consulenze tecniche per la correzione di numerosi errori nelle banche dati catastali.
CONSULENZA TECNICA VARIA	<ul style="list-style-type: none">- Divisione patrimoniali di beni immobili (Gualdo Tadino, Terni, Roma ecc)- Consulenze tecniche di parte (C.T.P.) in ambito urbanistico/edilizio per enti e privati- Consulenze tecniche per verifica danni da infiltrazioni, umidità, eventi naturali ecc- Istruttorie per la regolarità urbanistica e catastale di immobili privati- Relazioni Paesaggistiche ed individuazione categorie di tutela per interventi in zone vincolate- Piani attuativi di iniziativa privata per il recupero di immobili nel Centro Storico- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE)- Perizie giurate schede AeDES Sisma Centro Italia 2016- Inventari patrimoni ereditari e compilazione di dichiarazioni di successione telematiche- Assistenza tecnica atti di compravendita e relazione tecnica per riscatto di immobili (Leasing)- Certificazioni per l'agibilità di fabbricati ed unità immobiliari

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

In fede

Gualdo Tadino 19/01/2024

Geom. Massimiliano Mariani

Geom. Massimiliano Mariani

Via XXIV Maggio - 06023 Gualdo Tadino (PG) – Tel. /Fax 075916502 - cell. 3356842414
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it - pec: massimiliano.mariani@geopec.it