

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	<b>ELENA PREDONZANI</b>
Indirizzo	<b>Galleria Protti n. 2 - Trieste</b>
Telefono	<b>040 660101 – cell. 342 9212777</b>
Fax	<b>040 362231</b>
E-mail	<a href="mailto:elena.predonzani@studiopredonzani.it"><u>elena.predonzani@studiopredonzani.it</u></a>
Sito	<a href="http://www.studiopredonzani.it"><u>www.studiopredonzani.it</u></a>
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	18.05.1964

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

**Studio Legale Predonzani  
Galleria Protti n. 2-Trieste**

**AVVOCATO – LIBERO PROFESSIONISTA - TITOLARE DI STUDIO LEGALE**

Esperienza di consulenza ed assistenza legale giudiziale e stragiudiziale per privati ed aziende in materia civilistica, in diversi settori quali: obbligazioni e contratti, locazioni, immobiliare, condominiale, diritti reali, appalti, edilizia, contenziosi in materia infortunistica, responsabilità e risarcimento danni da sinistri strada.

Redazione pareri legali, atti/contratti/diffide/monitorie/accordi nonché gestione di contenziosi con procedure di mediazione, negoziazioni assistite, arbitrati, e varie fasi processuali.

Esperienza in materia di diritto bancario, *financial closing*, *legal*

*opinion* in tema di finanza strutturata.

Esperienza in materia di diritto tavolare e relative procedure (Legge Tavolare vigente in alcuni comuni del Friuli Venezia Giulia e nel Trentino Alto Adige).

Assistenza legale ad imprese per consulenze in materia societaria e contrattuale, redazione di contratti commerciali, negoziazione di accordi di investimento, con redazione di *investment agreement*, *loan agreement*, NDA, LOI e tutto quanto afferente le relative procedure.

In particolare:

specifica esperienza nell'assistenza legale ad imprese e operatori economici in materia di contrattualistica pubblica e tecniche di finanziamento di opere e servizi pubblici in tema di Partenariato Pubblico Privato e **Project Financing (finanza di progetto)** in diversi settori infrastrutturali.

L'esperienza pluriennale in detto ambito si è esplicitata in tutte le fasi delle procedure, dal montaggio dell'operazione, all' affidamento dei contratti inclusa la redazione di pareri giuridici, correlati accordi/atti societari, documenti di gara, e tutto quanto necessario sino all'aggiudicazione, stesura di concessioni/convenzioni, finalizzati alla corretta impostazione delle suddette operazioni, con successiva assistenza legale nella gestione dei rapporti concessori dalla fase esecutiva alla fase di gestione, inclusa la negoziazione nelle procedure di riequilibrio economico finanziario e stesura dei relativi atti aggiuntivi.

L'attività pluriennale nel settore si è sviluppata durante la vigenza dei tre Codici Appalti succedutisi, ossia il Codice Appalti n. 163/2016, il Codice Appalti n. 50/2016 e il recente Codice Appalti n. 36/2023.ed è stata arricchita da costante aggiornamento professionale e formazione qualificata sulla materia.

L'assistenza è stata prestata - ed è in corso - anche per investitori istituzionali.

Nello studio collaborano altri 3 professionisti.

### **Avvocato fiduciario**

#### **Dal 2023**

Iscritta all'Elenco dei nominativi dei soggetti idonei per la proposta di nomina nella struttura tecnica di esperti NARS-DIPE, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2023.

Aggiornato in data 13.12.2024 come da Elenco dd. 12.02.2025

Iscritta all'Elenco dell'Associazione *Avvocati Amministrativisti FVG*

**Dal 2019** Iscritta all'Elenco di Avvocati dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

Iscritta all'Elenco dei professionisti di supporto al RUP del Comune di Trieste per operazioni di *Project financing*

**Dal 2018** *Advisor legale* per investitori istituzionali nell'ambito di operazione in *Project Financing*

**Dal 2005** Legale fiduciario di Operatori Economici/Società di Progetto nell'ambito di *Project Financing* per la progettazione, costruzione e gestione di infrastrutture e servizi pubblici, con riferimento a diversi settori.

Assistenza legale nei seguenti Progetti:

- dal 2010 Park San Giusto - primo *Project Financing* in regione FVG - avente ad oggetto parcheggio realizzato in concessione del Comune di Trieste (ora in fase di gestione).

Consulenza continuativa alla società di progetto tuttora in corso sui vari aspetti concessori inclusa la stesura di tutti gli Atti Aggiuntivi alla Convenzione.

- nel 2012 proposta in Project Financing avente ad oggetto parcheggio Park Roiano in Trieste;

- nel 2005 proposta Project Financing per la realizzazione Asilo in Trieste;

- nel 2015/2016 Parcheggio Kratten srl in Sappada per lo sviluppo/aggiornamento della concessione con atto aggiuntivo e revisione Pef (progetto realizzato ed operativo);

- dal 2019 montaggio proposta di *Project Financing* avente ad oggetto la realizzazione/gestione di un centro sportivo in Trieste (progetto approvato, aggiudicato al proponente ed ora in fase esecutiva).

Consulenza continuativa alla società di progetto tuttora in corso sui vari aspetti concessori inclusa la stesura della Convenzione e di relativi Atti Aggiuntivi (per varianti ed ampliamenti).

Inoltre:

- dal 2019 montaggio e presentazione proposta di *Project Financing* avente ad oggetto la realizzazione/gestione di due RSA (Comuni di Empoli e Fucecchio) (procedura in istruttoria).

Consulenza tuttora in corso con ripresentazione della proposta secondo il Codice Appalti n.36/2023 entrato in vigore nelle more

dell'istruttoria;

- nel 2020 montaggio proposta di *Project Financing* avente ad oggetto un Tempio Crematorio (Comune Latisanotta)

- dal 2021 Trieste Convention Center avente ad oggetto un Centro Congressi in Porto Vecchio Trieste, opera realizzata ed ora in fase di gestione.

Consulenza continuativa alla società di progetto tuttora in corso sui vari aspetti concessori inclusa la procedura di riequilibrio economico finanziario da evento Covid e relativo Atto Aggiuntivo per la revisione della Convenzione.

- dal 2024 studio ed impostazione di una proposta di finanza di progetto per la realizzazione di un parcheggio secondo il Codice Appalti n. 36/2023: in lavorazione

\*\*\*\*\*

L'assistenza legale, in generale, si è espletata:

- nella predisposizione degli atti necessari per la presentazione delle proposte e nella gestione della fase istruttoria;
- nella fase di gara e di aggiudicazione con redazione e negoziazione degli atti concessori, dei contratti connessi e correlati, quali contratti d'appalto, subappalto, scritture private, contratti di finanziamento e gestione dei rapporti con enti finanziatori, negoziazione atti aggiuntivi;
- nella gestione delle procedure di acquisizione di aree/immobili, espropri, procedure tavolari;
- nella gestione dei rapporti sociali anche con partner finanziari; e stesura patti parasociali;
- nelle varie fasi di contraddittorio con il RUP della pubblica amministrazione concedente;
- negli aggiornamenti/revisioni/stesura degli atti concessori;
- nella gestione di eventuali connessi e correlati contenziosi stragiudiziali e/o giudiziali civili.

**Dal 2006  
sino al 2021**

Legale fiduciario della Cassa Edile di Trieste con attività di consulenza ed assistenza legale stragiudiziale con redazione di pareri giuridici, redazione di atti giuridici, con gestione del contenzioso giudiziale per le procedure di recupero credito sino alle fasi esecutive e concorsuali, oltre allo svolgimento di attività di formazione del personale.

**Dal 1991 al 2010**

**Attività di collaborazione legale come libero professionista**

Esperienza di collaborazione professionale presso lo studio legale dell'avv. Agostino Majo di Trieste e Gorizia, in particolare nella sede di Trieste, con svolgimento di attività sia giudiziale che stragiudiziale in materia civile, bancaria, societaria, amministrativa, e redazione di atti, contratti, pareri legali, udienze, e assistenza legale ad aziende in contrattualistica varia, partecipazione a procedure arbitrali, oltre allo svolgimento di attività di gestione complessiva dello studio legale in Trieste.

In particolare, l'esperienza professionale si è concentrata sia nel settore bancario nell'ambito di rapporti di collaborazione fiduciaria con alcuni istituti di credito sia nel settore societario per assistenza legale continuativa a società ed aziende.

L'esperienza si è estesa anche alla trattazione di questioni afferenti:

- diritto commerciale/aziendale
- famiglia e successioni
- diritto condominiale
- procedure tavolari
- procedure arbitrali, negoziazioni assistite e mediazioni.

**Dal 2010**

Titolare dello "**Studio Legale Predonzani**"

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- 1992 Abilitazione all'esercizio della professione di avvocato  
Iscrizione nell'albo degli avvocati del Consiglio dell'Ordine di Trieste
- 1989 Abilitazione al patrocinio legale presso il Distretto della Corte d'Appello di Trieste ed iscrizione nell'elenco annesso al registro speciale per i praticanti avvocati.
- 1988 Iscrizione all'albo praticanti procuratori: esperienza lavorativa quale praticante presso lo studio legale avv. Mario Sardos Albertini di Trieste in materia civile con specifico riferimento alla materia condominiale, contrattuale, immobiliare, diritto tavolare e recupero crediti
- 1988 Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Trieste  
Tesi in Diritto Commerciale dal titolo: "*Le modifiche di fatto dell'oggetto sociale nella società per azioni*" relatore prof. avv. Giampaolo De Ferra

*Diploma di maturità scientifica conseguito presso il Liceo Scientifico "Guglielmo Oberdan" di Trieste*

**ATTIVITÀ DI FORMAZIONE E  
AGGIORNAMENTO**

**CORSI –CONVEGNI- SEMINARI**

27.11.2024	EVENTO "I CAMPIONI DEL PRIVATE EQUITY, PER LE IMPRESE DI DOMANI" AFI – ASSOCIAZIONE ITALIANA - TRIESTE
24.10.2023-27.10.2023	PARTECIPAZIONE PRESSO LA <b>SDA BOCCONI</b> School of Management al corso di specializzazione: "IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI/CONTRATTI (D.LSG 36/2023). Le nuove procedure, gli affidamenti, la negoziata, la gara, le trasformazioni in atto e l'operatività"
26.05.2023-27.05.2023	CONVEGNO DI STUDI: IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI – ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA, ASSOCIAZIONE AVVOCATI AMMINISTRATIVISTI LIGURI- GENOVA
02-03.03.2023	CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE ROMA ( <i>Consiglio Nazionale Forense</i> )
30.11.2021-03.12.2021	PARTECIPAZIONE PRESSO LA <b>SDA BOCCONI</b> School of Management al corso di specializzazione: "IDEAZIONE, MONTAGGIO E SINGOLE FASI: NEL PPP E FINANZA DI PROGETTO"
11.11.2021-12.11.2021	PARTECIPAZIONE PRESSO LA <b>SDA BOCCONI</b> School of Management al corso di specializzazione: "PARTNERSHIP PUBBLICO PRIVATO PER INVESTIMENTI E SERVIZI –PARTE II"
20.10.2021-22.10.2021	PARTECIPAZIONE PRESSO LA <b>SDA BOCCONI</b> School of Management al corso di specializzazione: "PARTNERSHIP PUBBLICO PRIVATO PER INVESTIMENTI E SERVIZI –PARTE I"
07.10.2019 – 11.10.2019	PARTECIPAZIONE PRESSO LA <b>SDA BOCCONI</b> School of Management al corso di specializzazione: "IL PPP E LA FINANZA DI PROGETTO"
16.05.2019	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - BOLOGNA
11-12.11.2018	CORSO AVVOCATO NEGOZIATORE-III EDIZIONE – ROMA ( <i>Consiglio Nazionale Forense</i> )
29.10.2018	CONOSCERE IL MONDO DEGLI APPALTI PUBBLICI – MILANO
19.02.2018	PPP, PROJECT FINANCING E EPC ( <i>ENERGY PERFORMANCE CONTRACT</i> ) NEL NUOVO CODICE APPALTI: PROSPETTIVE E POTENZIALITÀ DELLA SINERGIA TRA IL PUBBLICO ED IL PRIVATO QUALE OPPORTUNITÀ DI

- RIPRESA/SVILUPPO DEI LAVORI PUBBLICI – (Comune di Trieste)
- 27.03.2017 L'AVVOCATO TELEMATICO TRA DEPOSITI, ATTESTAZIONI, NOTIFICHE E DEONTOLOGIA – TRIESTE
- 12.04.2017 IL DIRITTO ALLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – ROMA (Consiglio Nazionale Forense)
- 11.10.2017 LE NOVITÀ IN MATERIA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E PROJECT FINANCING DOPO IL CORRETTIVO AL CODICE APPALTI E LA LEGGE DI BILANCIO 2017 IL CONTESTO, LA DISCIPLINA, LA GIURISPRUDENZA, LA FINANZA E LA CONTABILIZZAZIONE - MILANO
- 20.10.2017 STRUMENTI DI TUTELA DELLE IMPRESE NEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI – MILANO
- 14-15.04.2016 L'AVVOCATO TRA NOVITÀ, TRADIZIONE ED EQUILIBRISMI II CONGRESSO GIURIDICO PORDENONE
- 20.05.2016 AVVOCATI IN MATERIA DI LIBERA PROFESSIONE - TRIESTE
- 26.05.2016 LA NEGOZIAZIONE ASSISTITA NEL CONTESTO DEGLI STRUMENTI STRAGIUDIZIALI: OPPORTUNITÀ E STRATEGIE PER L'AVVOCATO DEL TERZO MILLENIO - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 13.06.2016 IL NUOVO DIRITTO DEI CONTRATTI PUBBLICI – ROMA
- 22.09.2016 LA LEGGE n. 76/2016: DALLE UNIONI CIVILI AI PATTI DI CONVIVENZA. COME CAMBIA IL DIRITTO DI FAMIGLIA - TRIESTE
- 07.10.2016 IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI DOPO I PRIMI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI – TRIESTE
- 17.10.2016 IL PROCESSO AMMINISTRATIVO TELEMATICO ALLA LUCE DELLE RECENTI RIFORME NORMATIVE - TRIESTE
- 24.01.2015 INCONTRO SUL TERRITORIO IN MATERIA BANCARIA – UDINE
- 06.03.2015 TRA GIUSTIZIA E DIRITTO: LE RAGIONI DI UN CONFRONTO TRA AVVOCATI E MAGISTRATI – ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 04.06.2015 L'AVVOCATO TELEMATICO TRA INNOVAZIONE E DEONTOLOGIA – UDINE

- 05.06.2015 L'AVVOCATO TRA NOVITÀ, TRADIZIONE E EQUILIBRISMI: PROCEDURA CIVILE. DEGIURISDIZIONALIZZAZIONE E DIRITTO COMMERCIALE – UDINE
- 14.04.2015 IL PASSAGGIO GENERAZIONALE: STRATEGIE E SOLUZIONI PER LA PIANIFICAZIONE DEL CLIENTE – ROMA
- 20-21-22.03.2014 IX CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 07.04.2014 CORSO PRATICO IL NUOVO PROCESSO CIVILE TELEMATICO – TRIESTE
- 18.01.2013 LA RIFORMA DEL CONDOMINIO: E ADESSO? – TRIESTE
- 14-15-16.03.2013 VIII CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 07.06.2013 NOVITÀ NORMATIVE E GIURIDPRUDENZIALI IN TEMA DI CONTRATTI PUBBLICI – GORIZIA
- 04.07.2013 TAVOLARE: QUESTION TIME – TRIESTE
- 14.06.2013 L'IMPRESA E LA NUOVA LEGGE FALLIMENTARE: LUCI ED OMBRE- TRIESTE
- 16.11.2013 IL CONDOMINIO TRA RIFORMA E MAQUILLAGE – TRIESTE
- 15-16-17.03.2012 VII CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE – ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 23.03.2012 L'AVVOCATO NELLA MEDIAZIONE TECNICHE DI MEDIAZIONE, VALORIZZAZIONE DEGLI INTERESSI DI PARTE E PROFILI DEONTOLOGICI – TRIESTE
- 21.05.2012 NUOVI FONTI, NUOVE LEGGI, NUOVI GIUDICI, NUOVE INTERPRETAZIONI SUL TEMA COLLOQUI TRA LE CORTI APICALI: LE SENTENZE NORMATIVE
- 28.05.2012 NUOVI FONTI, NUOVE LEGGI, NUOVI GIUDICI, NUOVE INTERPRETAZIONI SUL TEMA LA GIURISDIZIONE:PROBLEMI ATTUALI E TECNICHE

- PROCESSUALI – TRIESTE
- 04.06.2012  
NUOVI FONTI, NUOVE LEGGI, NUOVI GIUDICI, NUOVE INTERPRETAZIONI  
SUL TEMA LE NUOVE FRONTIERE DELLA RESPONSABILITÀ – TRIESTE
- 28.01.2011  
CONFRONTO PUBBLICO SULLA MEDIAZIONE/CONCILIAZIONE A TRIESTE
- 17-18-19.03.2011  
VI CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 30-31.05.2011  
SEMINARIO NAZIONALE ATTIVITÀ LEGALI DELLE CASSE EDILI – UDINE
- 26.02.2010  
LO STATUTO DEL CONTRIBUENTE – TRIESTE
- 11-12-13.03.2010  
V CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 14.05.2010  
GLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI: PROFILI DI TUTELA TRA  
ASPETTI ECONOMICI E QUESTIONI GIURIDICHE – TRIESTE
- 21.05.2010  
L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONDOMINIALI
- 06.11.2010  
NUOVI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI- IL CONDOMINIO
- 10.12.2010  
LE SPECIALIZZAZIONI QUALE FUTURO PER L'AVVOCATO CIVILISTA
- 06.03.2009  
SISTEMA TAVOLARE – CASI E QUESTIONI – TRIESTE
- 19-20-21.03.2009  
IV CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 17.07.2009  
SEMINARIO SULLARIFORMA DELLA GIUSTIZIA LE MODIFICHE AL CODICE  
DI PROCEDURA CIVILE – ROMA
- 10.12.2009  
GIUSTIZIA E ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI: UNA STRADA  
OBBLIGATORIA PER L'EFFICIENZA DEL SISTEMA – TRIESTE
- 18.01.2008  
IL PATTO QUOTA LITE – TRIESTE

- 01.02.2008 I BREVETTI LA PROTEZIONE DELLE INVENZIONI – TRIESTE
- 03-04-05.04.2008 III CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE – ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)
- 26.09.2008 CONTRATTI DEL COMMERCIO INTERNAZIONALE – TRIESTE
- 03.10.2008 I PROFILI FISCALI DI SEPARAZIONE E DIVORZIO – TRIESTE
- 17.10.2008 QUESTIONI ATTUALI IN MATERIA CONDOMINIALE – TRIESTE
- 19.01.2007 RECENTI NOVITÀ IN TEMA DI TUTELA DEL CONSUMATORE – TRIESTE
- 15-16-17.03.2007 II CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA(*Consiglio Nazionale Forense*)
- 28.09.2007 RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED EXTRACONTRATTUALE – TRIESTE
- 17.12.2007 MIFID, SPUNTI SULLE PRIME APPLICAZIONI PRATICHE DELLA DIRETTIVA CE – TRIESTE
- 28-29-30.03.2006 I CONGRESSO DI AGGIORNAMENTO FORENSE - ROMA (*Consiglio Nazionale Forense*)

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUA

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

MOLTO BUONA

MOLTO BUONA

MOLTO BUONA

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI

Ottime capacità relazionali e di comunicazione al pubblico, acquisita attraverso l'esercizio della professione forense e di attività formativa; ottimo spirito critico e di osservazione; ottimo spirito di collaborazione e adattamento al capacità di lavoro in *team* e dedizione nella cura dei rapporti interpersonali.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE

Buona esperienza nella coordinazione e organizzazione di lavoro in gruppo acquisita nel corso nella gestione del proprio studio, nella gestione dei vari impegni pratici svolti durante l'attività professionale e lavorativa.

Competenze nel *problem solving* maturate nel far fronte a molteplici impegni pratici svolti nel corso della propria attività lavorativa professionale.

Esperienza nell'organizzazione di convegni ed eventi formativi con coordinazione di esperti, professionisti e tecnici (nello specifico in tema di Partenariato pubblico Privato e *Project Financing*).

Partecipazione come organizzatore e relatore ai convegni:

*“PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO , PROJECT FINANCING E EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) NEL NUOVO CODICE APPALTI: PROSPETTIVE E POTENZIALITÀ DELLA SINERGIA TRA IL PUBBLICO ED IL PRIVATO QUALE OPPORTUNITÀ DI RIPRESA/SVILUPPO DEI LAVORI PUBBLICI - COMUNE TRIESTE” – MIB Trieste 19.02.2018*

*“DOPO IL CILINDRETTO DI SEVRES: LA RIGENERAZIONE URBANA DI FRONTE A UN CAMBIO DI PARADIGMA” - COMUNE TRIESTE – MIB Trieste 10.12.2019*

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<p>Uso abituale del PC, buona conoscenza dei sistemi windows. Applicazioni e programmi (Excel, Word, Powerpoint), gestione documenti, elaborazione testi</p> <p>Buona conoscenza Internet e capacità di navigazione</p>
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE REDAZIONALI	<p>Costante volontà di aggiornamento progressivo delle competenze sinora maturate per una costruttiva sperimentazione di nuove opportunità professionali nelle materie trattate e di confronto ed integrazione con altri professionisti, anche con programmi di formazione continuativa.</p> <p>Forte motivazione per l'organizzazione del contesto lavorativo e sociale nell'ambito giuridico, ottima competenza nell'attività di ricerca, studio, e analisi di testi in ambito giuridico maturata nel corso della propria esperienza professionale con la redazione di atti giuridici, contrattuali e pareri legali.</p>