

CURRICULUM

Simona Valenti

Via Assietta, 27- 10128 Torino

Tel.: 011/56.17.288 – 011/95.46.105

Cell.: 339/22.22.175 – e-mail: s_valenti@hotmail.com

C.F.: VLN SMN 70D41 L219A- P.IVA: 07522140016

Aggiornato all'1 Novembre 2023

DATI PERSONALI

LUOGO DI NASCITA: TORINO

DATA DI NASCITA: 01/04/1970

NAZIONALITÀ: ITALIANA

RESIDENZA: TORINO, C.SO TRAIANO N. 83

PATENTE MUNITA

CONIUGATA CON UN FIGLIO

ISTRUZIONE

Liceo Scientifico Statale Galileo Ferraris

luglio 1989

DIPLOMA DI MATURITA' SCIENTIFICA

Politecnico di Torino

sessione straordinaria febbraio 1996

LAUREA IN ARCHITETTURA - Tesi di Laurea: " *Progetto di ospedale generale per acuti a Torino*"

CON VOTAZIONE: 108/110

Politecnico di Torino

1997

ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Conoscenze informatiche: Office, Windows10, AutoCAD, Euclide, Photoshop, Revit, DOCFA 4.004, ACCA Termus 42.00t e Termus BIM 52.00, Praticus Energia.

Conoscenze linguistiche: francese (buona conoscenza) e inglese (a livello scolastico).

INFORMAZIONI INERENTI ALLA PROFESSIONE

- Iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino, dal 25/02/1998, al n° 4448.
- Inizio attività professionale autonoma con apertura posizione I.V.A. in data 18/03/1998.
- Iscritta alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (INARCASSA), dal 18/03/1998.
- Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Torino, dal maggio 2007.
- Iscritta all'elenco dei Certificatori energetici della Regione Piemonte, dal novembre 2009.
- Membro del Focus Group dell'Ordine degli Architetti "Architettura, Città sostenibile e Protocollo Itaca" e "Energia", 2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019...2023.
- EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) Certificato con N. 16MI00029PV1, maggio 2016.

P O S I Z I O N E A T T U A L E

TITOLARE di STUDIO TECNICO di ARCHITETTURA dal febbraio 2007, assieme con l'Architetto Alfredo BALMATIVOLA, con il quale svolgo attività di collaborazione in materia di Progettazione Architettonica ed Urbanistica e Direzione Lavori in cantiere, dal 1997.

In particolare dal 2007 mi occupo della gestione delle pratiche inerenti lo studio, la valutazione, la progettazione ed il risparmio energetico (certificazioni, pratiche per la detrazione fiscale, relazioni e diagnosi).

Si elencano di seguito i principali lavori seguiti in ambito privato e pubblico (in ordine cronologico, dal più recente):

- firmati dalla sottoscritta:

Interventi di riqualificazione di immobili vincolati dal D.L. 22.01.2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, vincolo di cui al D.M. 01.08.1985 cd. "Galassini" e Ente di gestione delle aree protette del Po piemontese (Parco di Superga), con rilascio di relative autorizzazioni: in v. dei Colli 7/1, Baldissero To.se (TO), in ambito di incentivi "SUPERBONUS 110%" – REALIZZATI IN TOTO con cessione credito, Banca Fineco.

- progettazione architettonica (amministrativa ed esecutiva):

- Via Barbaroux 18, Torino. 2018 (C.I.L.A. per fusione alloggi e S.C.I.A. per accorpamento locale sottotetto);
- Via Pio VII 98, Torino. 2016 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via Kossuth 15, Collegno (TO). 2016 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via G. Dalla Chiesa 4, Venaria Reale (TO). 2016 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via Gonin 41, Torino. 2012 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via Galvani 12, Torino. 2012 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via Medici 29/F, Torino. 2012 (ristrutturazione di negozio, realizzato);
- Strada Fornasasso, Scarnafigi (CN). 2007-2011 (recupero ad uso abitativo di rustico);
- Via Almese, Pianezza (TO). 2005 (nuovo cancello carraio, realizzato);
- L.go Racconigi 191, Torino. 2004 (sistemazione interna di alloggio, realizzato);
- Via Boccardo 13/D, Torino. 2002 (opere interne a bar, realizzato): 2008 e 2016 (dehor).

- progettazione architettonica e direzione lavori:

- Via A. Sibona 2, Druento (TO). 2021 (riqualificazione energetica di soffitta abitabile, con nuovi lucernai e collegamento ad altra u. i., realizzato, con protocollo COVID);
- Via T. Canonico 3, Torino. 2020 (ristrutturazione interna di villetta con rifacimento del manto di copertura, realizzato, con protocollo COVID);
- Via Foligno 30, Torino. 2018 (ristrutturazione di villetta con inserimento ascensore interno, realizzato);
- Via Mensa 20, Venaria Reale (TO). 2018 (ristrutturazione di alloggio, realizzato);
- Via San Donato 72, Torino. 2018 (ristrutturazione di negozio, realizzato);
- Via San Francesco da Paola 9, Torino. 2015 (ristrutturazione di negozio per realizzazione di nuova gastronomia per cani e gatti, realizzato);
- Piazza della Repubblica 16, Torino. 2014 (recupero mansarde e copertura edificio vincolato a seguito di incendio, realizzato)
- Via Vespucci, Torino. 2001 (sistemazione interna di alloggio, realizzato);
- Via Frabosa, Torino. 2001 (sistemazione interna di alloggio, con fusione di tre unità su due livelli differenti, realizzato).

- Variazioni catastali di immobili ad uso residenziale.
- Pratiche amministrative (D.I.A., C.I.L.A., P.d.C., S.C.I.A., agibilità, Dehors, ecc...).
- Collaudo statico di complesso residenziale in Virle Piemonte (2016).
- Redazione di pratiche di concessioni in sanatoria ai sensi del Condono Edilizio.
- Certificazioni energetiche di edifici ad uso residenziale e non, con redazione di Attestato di Certificazione/Prestazione (2009-2020).
- Pratiche per la detrazione dell' Irpef per il risparmio energetico (2009-2020).
- D.E. di sito sede di azienda di vigilanza, in Corso Francia 223-225, Rivoli (2015);
- D.E. della sede dello studio di Via Assietta 27, Torino (2016);
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via Castelnuovo 14, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in C.so Bramante 76, 78 e P.zza Carducci 161, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via San Paolo 7, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via Filadelfia 162, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via Sant' Ambrogio 5/8, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via Artisti 38, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2017).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in C.so Vittorio Emanuele II 10, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2018).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in Via della Alpi 5, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2018).
- D.E. e studio della prestazione energetica di edificio monoproprietà in Via Caboto 18, Torino, ai fini della contabilizzazione del calore ai sensi della UNI 10200, (2018).
- D.E. e studio di fattibilità pr accesso al Superbonus 110% di condominio in V. Cassini, Torino (2022).
- D.E. e studio della prestazione energetica di condominio in C.so Regina Margherita 114, Torino, per sostituzione caldaia (2023).
- in collaborazione con l' arch. Balmativola:
 - Ristrutturazione di alloggi (con rifacimento impianti idrosanitario, riscaldamento-condizionamento, elettrico, ecc..). In particolare si segnalano:
 - Via Casalis 8, Torino. 2017 (D. L., nuovi abbaini, realizzato);
 - C.so Stati Uniti, Torino. 2010 (realizzato);
 - Via Copernico, Milano. 2009 (realizzato);
 - P.zza Castello, Torino. 2008 (realizzato);
 - Via Clotes, Salice d'Ulzio (TO). 2007 (realizzato);
 - Via Provana, Torino. 2007 (realizzato);
 - Via Casalis 8, Torino. 2006 (realizzato, unione di due unità abitative);
 - Via Monte di Pietà, Torino. 2006 (realizzato, unione di due unità abitative);
 - Via Pastrengo, Torino. 2005 (realizzato);
 - Via Melchiorre Gioia, Torino. 2004 (realizzato, pubblicato su rivista di settore);
 - Via Fosse Ardeatine, Settimo Torinese (TO). 2004 (realizzato, unione di due unità abitative);
 - Via Valgioie, Torino. 2003 (realizzato);

- Via Gozzano, Rivoli (TO). 2002 (realizzato);
 - Via Febo, Torino. 2001 (realizzato p. terreno, seminterrato e primo);
 - Strada Val San Martino Sup., Torino. 2001 (realizzato, compreso progetto arredi);
 - Strada Pietra del Gallo, Pino Torinese (TO). 2001 (realizzato);
 - C.so Francia, Torino. Fine '99-2000 (realizzato, compreso progetto arredi);
 - C.so V. Emanuele II, Torino. 2000 (progetto di sistemazione interna con rifacimento bagno).
 - Via Pastrengo, Torino. Marzo-giugno 1999 (realizzato);
 - C.so Tassoni, Torino. 1998 (realizzato, compreso progetto arredi);
 - Novara.1997 (realizzati: sistemazione interna compreso progetto arredi, lucernario e sistemazione esterna);
 - Via Lancia, Torino. 1999 (proposta di sistemazione interna con rifacimento bagni);
 - C.so Traiano, Torino. 1998 (realizzato);
 - C.so V. Emanuele II, Torino. 1997 (progetto per ristrutturazione alloggio, non realizzato);
 - Via Monte di Pietà, Torino. 1997 (realizzato);
 - Via Febo, Torino. 1997 (progetto di sistemazione interna).
- Manutenzione ordinaria e straordinaria su condomini. In particolare si segnalano:
 - Via Alfieri 19, Torino. Apertura di nuove finestre lato cortile. 2007 (realizzato);
 - Via Lanfranchi 22, Torino. Realizzazione di nuovo ascensore. 2004 (realizzato);
 - C.so Valdocco 15 bis, Torino. Manutenzione delle facciate lato corso e lato cortile. 2000 (realizzato);
 - C.so Galileo Ferraris 162, Torino: manutenzione facciata con pulitura e sostituzione di parti di mosaico dei balconi. Fine '99-2000 (realizzato);
 - C.so Quintino Sella 20, Torino: manutenzione ordinaria delle facciate, con tinteggiatura. Fine '99 (realizzato);
 - Via Pizzorno 8, Torino: rifacimento tetto. 1999 (realizzato);
 - Via Bagetti 25, Torino: progetto rifacimento androne;
 - Via Cavalli, Torino: progetto rifacimento androne;
 - P.zza Carducci-Via Nizza, Torino: progetto di rifacimento facciata con sistema di facciata ventilata e rivestimento lesene in ALUCOBOND. 1998-99 (realizzato in parte).
- Progettazione nuove costruzioni. In particolare si segnalano:
 - Edificio di civile abitazione monofamiliare, Strada Val Pattonera, Cavoretto (TO). 2003-2004 (realizzato, pubblicato su riviste di settore e premiato dall'Ordine degli Architetti con targa nell'ambito dell'evento "Architetture rivelate" il 16/12/2008);
 - Edificio pluripiano a destinazione residenziale con annessi posti-auto al piano interrato: Via La Loggia, Torino. 1999 – 2000. (realizzato);
 - PEC a Caselle (TO). 1997.
- Altri interventi:
 - Ristrutturazione locali con cambio d'uso da laboratorio a residenza: C.so Sicilia 41, Torino (Permesso di costruire, in corso di realizzazione);
 - Manutenzione straordinaria villa: Strada Sant'Anna 79, Torino (C.I.L.A., 2018);
 - Manutenzione straordinaria leggera di alloggio: Via Monte di pietà 24, Torino (C.I.L.A., 2018);
 - Realizzazione di nuovi abbaini: Viale Thovez, Torino 2014 (realizzato);
 - Ristrutturazione di edificio residenziale con aumento di unità immobiliari e recupero di sottotetto ai sensi della L.R. 21/98: Strada del Morozzo, Torino. (progettazione amministrativa ed esecutiva, 2008-2013, realizzato);
 - Recupero ad uso abitativo di locali accessori con il "PIANO CASA": Strada San Vincenzo 36, Torino. 2011 (non realizzato);
 - Realizzazione di nuovi abbaini: Strada dei Falconieri, Torino (realizzato);
 - Sistemazione interna con incremento numero di aule: Congregazione S.S. Natale, C.so Francia, Torino. 2008 (realizzato);
 - Restauro e risanamento conservativo: C.so Sicilia, Torino. 2007 (realizzato);
 - Recupero ad uso abitativo di locali di fabbricato rurale: Strada antica di Saluzzo, Cavour (TO) (realizzato) (importo lavori: E 237.000,00);
 - Ristrutturazione di fabbricati residenziali ed agricoli: Strada antica di Saluzzo, Cavour (TO) (progettazione amministrativa);
 - Sistemazione interna di locali ad uso uffici: C.so Vittorio Emanuele II, Torino. 2005 (realizzato);

- Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione: C.so Sicilia, Torino. 2005 (realizzato);
 - Consulenza per realizzazione di nuova villa bifamiliare: Via Aubert, Pino Torinese (TO). 2004-2005 (realizzato);
 - Progetto definitivo di restauro di abitazione nell'Isola di Capoverde 2002;
 - Restauro e risanamento di fabbricato rustico unifamiliare in Montiglio (AT). 2001 (realizzato);
 - Ristrutturazione interna-esterna palazzina ad uffici: Via Duino, Torino. 2000 (realizzato);
 - Sistemazione interna-esterna locali di spettacolo adiacenti cinema Metropol, Via Gallari, Torino. 2000;
 - Trasformazione basso fabbricato ad uso box: Via Bava, Torino. 1999-2000 (realizzato);
 - Ristrutturazione di edificio adibito ad agriturismo a Murisengo (AT) con progettazione di nuovo edificio per il ricovero dei cavalli. 1999-2000 (realizzato);
 - Sistemazione interna negozio con progetto di soppalco: Via Gallari, Torino. 1999 (realizzato);
 - Sistemazione interna-esterna villa familiare in Francia, a La Gaude (Nizza). 1999 (realizzato);
 - Intervento di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale monofamiliare: Strada Sant'Anna, Torino. Luglio '98-fine '99 (realizzato, compreso progetto d'arredo, pubblicato su rivista di settore);
 - Sistemazione interna ed esterna in edificio industriale: Str. San Mauro, Torino. (realizzato);
 - Sistemazione interna ed esterna stabilimento industriale: Via A. Grandi, Moncalieri (TO) (realizzato);
 - Ristrutturazione capannone industriale ed uffici: Via Challant, Torino. 1998;
 - Sistemazione cantina La Zucca a Murisengo (AT). 1997-98 (realizzato).
- Arredo urbano:
- Esecuzione progetto definitivo per sistemazione Via Medail, Bardonecchia (TO). 2002;
 - Esecuzione progetto esecutivo per sistemazione testata di via Medail e sottopasso della ferrovia, Bardonecchia (TO). 2000;
 - Intervento di sistemazione della Via M. Lessona a Rivarossa, all'interno del progetto integrato di riqualificazione di undici paesi del Canavese "Le ali del nuovo millennio..." (nuova pavimentazione in porfido e pietra ed impianti). 1998-99 (realizzato);
 - Intervento di sistemazione della Piazza superiore di Rivarossa (nuova pavimentazione, arredi, nuovi impianti). 1997-98 (realizzato);
 - Intervento di sistemazione Accessi Bardonecchia e Melezet, in collaborazione con lo studio Pession e con la Giugiario Design. 1997 (realizzato).

A L T R E E S P E R I E N Z E P R O F E S S I O N A L I

Candidatura all'elezione del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Torino e Provincia, nella lista "Cambiare per crescere", con 150 preferenze ottenute. 2009.

Membro dei Focus dell'Ordine degli Architetti "Architettura, Città sostenibile e Protocollo Itaca" e "Energia". Dal 2009 ad oggi.

Collaborazione in materia di perizie di Consulenza Tecnica per il Tribunale di Torino, con l'arch. BALMATIVOLA e con l'ing. Giovanni PINI, in riferimento alla quale si allega l'elenco delle principali perizie oggetto di collaborazione.

Collaborazione presso lo Studio BALMATIVOLA ed in collaborazione con lo Studio ME dell'Arch. Esposito di Caselle (TO) per la messa a norma dei VV.FF. di locali C.T. di condomini in Torino. 1998-1999.

Collaborazione in materia di Progettazione Architettonica ed Urbanistica presso lo Studio PESSION di Torino (1996).

Collaborazione in materia di Progettazione Architettonica ed Urbanistica presso lo Studio SEITA – BARICCO di Torino (1995-96).

Frequenzamento dei seguenti corsi specialistici indetti dall'Ordine professionale e non:

- Computo onorari professionali, nel 2004 (attestato);
- Consulente Tecnico per il Tribunale in sede civile e penale, nel 2006 (attestato);
- Corso di aggiornamento per Certificatori energetici degli edifici, nel 2010 (attestato);
- Corso sugli involucri ad alta prestazione energetica, nel 2011 (attestato);
- Progettare l'involucro edilizio per edifici ad energia quasi zero, nel 2013 (attestato);
- Corso di 40 ore su Esperto della Gestione Energetica (EGE), finanziato dalla Provincia, nel 2015 (attestato);
- Corso di 12 ore su Diagnosi Energetica, organizzato dall'ente O.L.Tr.E., nel 2015 (attestato);
- Corso di 15 ore "Learn by doing" su redazione Diagnosi Energetica, organizzato dall'ente Sm@rt, nel 2015;
- Corso di 8 ore "La contabilizzazione del calore negli impianti di riscaldamento" ed. 4, organizzato dall'ente Sm@rt, nel 2016;
- Corso di 40 ore di introduzione al B. I. M., finanziato dalla Regione Piemonte, nel 2017-2018;
- Corso di 40 ore "Tecniche di modellazione avanzata per edifici a basso impatto energetico", ed. 1, finanziato dalla Regione Piemonte, nel 2018 (attestato);
- Corso di 4 ore "La preparazione della relazione ex Legge 10/91", OAT, nel 2018;
- Partecipazione al concorso d'idee internazionale indetto dalla Fondazione Contrada Torino Onlus per la realizzazione dell'immagine coordinata del progetto portici di Torino, nel settembre 2017.

In campo energetico si segnala l'attività continuativa di Certificatore Energetico per la Regione Piemonte, sin dal sorgere della figura, dal 2009. L'attività comprende la conoscenza e l'aggiornamento continuo della relativa normativa in vigore, lo svolgimento del sopralluogo per la conoscenza e l'analisi della realtà costruttiva ed impiantistica dell'EODC, l'analisi costi-benefici con un calcolo dei tempi di ritorno dell'investimento, per l'indicazione degli interventi raccomandabili per il miglioramento delle prestazioni energetiche dello stesso.

Si segnala inoltre la redazione e l'invio all'Enea di pratiche per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali (Irpef, 55% e 65%), per interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici e la redazione di relazioni ex L. 10/91, dal 2008.

Infine, dal 2015 (vd. Pag. 2) è in corso l'attività di Auditor energetico ed E.G.E..

- Nel periodo di collaborazione svolta con lo studio Balmativola si segnalano inoltre, tra le più recenti e significative, le partecipazioni ai Seminari di aggiornamento tecnico professionale inerenti i temi della “*CERTIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO*”, degli “*INVOLUCRI AD ALTA PRESTAZIONE ENERGETICA*”, dell’ “*ARCHITETTURA BIO ED ECOCOMPATIBILE*” e del “*RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI – LEGGE E CIRCOLARE APPLICATIVA (L.R. N. 21 DEL 12 AGOSTO 1998)*”, ai Convegni sul tema “*SOLUZIONE TETTO*” e sul tema: “*LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO. LE PAVIMENTAZIONI NEL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANA*”, “*ART. 696 bis c.p.c.: anatomia di un nuovo istituto*”, nonché ad alcune giornate di studio sul “*FENG-SHUI*”.

HOBBY E ATTITUDINI: disegno e pittura, giardinaggio, pattinaggio e ginnastica.

P U B B L I C A Z I O N I S U R I V I S T E D I S E T T O R E

COSE DI CASA N. 4, APRILE 2006: ristrutturazione in Via Melchiorre Gioia, Torino.

(collaborazione alla progettazione architettonica ed alla direzione lavori)

SHOW-ROOM PORTE E FINESTRE, NOV.-DIC. 2006 E ATELIER BAGNO COLLEZIONE PRIMAVERA-ESTATE 2007: nuovo edificio in strada Val Pattonera, Cavoretto (TO).*

(collaborazione alla progettazione definitiva)

COSE DI CASA, N. 6, GIUGNO 2007: restauro conservativo in Strada Sant’Anna, Torino.

(collaborazione alla progettazione architettonica ed alla direzione lavori, compresa progettazione degli arredi)

DESIGN PLAZA, N. 15: nuovo edificio in strada Val Pattonera, Cavoretto (TO).*

(collaborazione alla progettazione definitiva)

INTERIOR CLUB TAO: Presentazione progetto negozio gastronomia per animali in Via San Francesco da Paola, Torino (13.06.2016).

*** PROGETTO PREMIATO DALL’ORDINE DEGLI ARCHITETTI CON TARGA NELL’AMBITO DELL’EVENTO “ ARCHITETTURE RIVELATE” IL 16/12/2008, C.SO INGHILTERRA N. 7/9.**

Io sottoscritta Simona Valenti, nata a Torino (TO) il 01.04.1970, cod. fisc. VLNSMN70D41L219A e residente a Torino (TO) in Corso Traiano n. 83, consapevole della responsabilità penale prevista dall’art. 46 e dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che le informazioni sopra riportate sono veritiere.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003.

ELENCO PERIZIE DI CONSULENZA TECNICA PER IL TRIBUNALE DI TORINO OGGETTO DI COLLABORAZIONE CON L'ARCHITETTO BALMATIVOLA ALFREDO:

2002

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 2652
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di complesso residenziale (fessurazioni e crepe)
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2002

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 116
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di caseificio
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2001

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 2907
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di mansarda (infiltrazioni)
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2001

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 4642
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di alloggio (fessurazioni e crepe)
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2001

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 8058
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di condominio
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2001

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 9630
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi di nuovo immobile ad uso di civile abitazione
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2001

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Fallimentare, procedimento n. 209/99
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2000

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, procedimento n. 5399
RG
A.T.P. per analisi dello stato dei luoghi a seguito di ristrutturazione svolta in alloggio
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

2000

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Volontaria Giurisdizione, causa reg. gen. n. 8681
(integrazione al procedimento n. 5399/00 RG)
A.T.P. per ostruzione canna fumaria

Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

1999

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Fallimentare, fallimento n. 153/1999
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

1998

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VI, fallimento n. 369/1998
Ruolo assunto: collaboratrice del CTU
Realizzazione: eseguita

* * *

PERIZIE A FIRMA PROPRIA:

2023

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 684/2023
Relazione di CTU, in contenzioso civile per locazione locali commerciali, con problemi di umidità e muffe, in Vinovo (TO).
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: in corso.

2023

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 2664/2023
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per irregolarità edilizia di basso fabbricato in locazione.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: in corso.

2022

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 23069/2021
Relazione di CTU, in contenzioso civile per sfratto da capannone in San Gillio (TO).
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2022

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 19883/2022
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per fessurazioni e regolarità impianto elettrico (con ausiliario) in alloggio in locazione.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2022

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 25094/2021
Relazione di CTU, in contenzioso civile per problemi strutturali su facciate di condominio con modiglioni.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2022

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 9686/2022
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per infiltrazioni in Supercondominio.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2021

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. III civile, procedimento n. 16134/2021
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per appalto edile privato.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2021

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 28436/2019
Relazione di CTU in contenzioso civile per accertamento di abusivismo in compendio immobiliare.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2021

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 13991/2020
Relazione di CTU in contenzioso civile per accertamento immobiliare di istituto tecnico in locazione.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2021

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 19283/2020
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per infiltrazioni in condominio a Sauze d'Oulx.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2020

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 19706/2020
Relazione di CTU, ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.p.c. in contenzioso civile per infiltrazioni in condominio.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita ed ottenuta la conciliazione.

2020

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 26414/2017
Relazione di CTU in contenzioso civile per accertamento di proprietà di sedime stradale in intervenuto incidente.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2020

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 25948/2017
Relazione di CTU in contenzioso civile per infiltrazioni in alloggio.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2020

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 26322/2019
Relazione di CTU in contenzioso civile per appalto e subappalto edile privato.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita.

2020

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 7333/2018

Relazione di CTU in contenzioso civile per affitto locali ad uffici

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2019

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 8066/2019

Relazione di CTU in contenzioso civile per infiltrazioni in condominio.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2019

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. III civile, procedimento n. 27087/2018

Relazione di CTU in contenzioso civile per appalto edile privato.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2019

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 9334/2019

Relazione di CTU in contenzioso civile per vizi edili ed impiantistici in compravendita.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: conciliata.

2019

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 948/2018

Relazione di CTU in contenzioso civile tra locatore e conduttore di auto officina.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2018

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 2308/2016

Relazione di CTU ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. in contenzioso civile tra ditta edile e privato, per mancato profitto.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita ed ottenuta la conciliazione.

2018

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 14790/2017

Relazione di CTU in contenzioso civile per cessione dehor irregolare.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2018

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 26885/2017

Relazione di CTU in contenzioso civile tra locatore e conduttore di negozio di arredamento, con infiltrazioni.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2017

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. III civile, procedimento n. 6134/2017

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. in contenzioso civile tra Condominio, ditta edile ed assicurazione, per infiltrazioni.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita.

2017

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 27854/2016

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 del c.c. in contenzioso civile tra privato, ditta impiantistica ed assicurazione, per infiltrazioni.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita ed ottenuta la conciliazione.

2016

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 4599/2016

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. in contenzioso civile tra privato, condominio e ditta pubblica, per infiltrazioni.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita ed ottenuta la conciliazione.

2015

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 3431/2015

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 del c.c. in contenzioso civile tra impresa di costruzioni ed acquirente.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2015

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 29561/2013

Relazione di CTU in contenzioso per vizi di intervento di ristrutturazione su edificio rurale.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2015

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 24915/2014

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. per infiltrazioni d'acqua in condominio (numerose parti interessate).

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2015

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 25413/2014

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. per infiltrazioni d'acqua in alloggio.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2014

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 12785/2010

Relazione di CTU in contenzioso civile relativo alla stima patrimoniale ai fini della cessione di quota parte di società.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2014

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 23413/2014
Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. su mansarda con problemi di infiltrazioni d'acqua.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2013

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 5199/2013
Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 e 696 bis del c.c. su edificio montano con problemi statici strutturali.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2013

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 550/2013
Relazione di CTU per definizione eredità giacente.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2012

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 15046/11
Relazione di CTU in contenzioso tra impresa costruttrice di complesso quadrifamiliare e ditta di impianti, con stima delle opere eseguite.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2011

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IV civile, procedimento n. 19132/11
Relazione di CTP per accertamento di danni per bagnamento ed infiltrazioni a locali ad uso abitativo ed albergo provocati da opere di ampliamento in sopraelevazione abusive, con stima dell'eliminazione dei danni.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2011

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 30074/09
Relazione di CTU per accertamento di locale veranda, quale allacciamento ed usufrutto di impianto di riscaldamento condominiale.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2011

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 23686/10
Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. per accertamento preventivo di vizi e difetti in attività commerciale ed adiacente condominio di villette a schiera, quali infiltrazioni d'acqua, con stima dei danni, delle loro cause e dei lavori di ripristino.
Ruolo assunto: CTU
Realizzazione: eseguita

2011

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 14664/10
Relazione di CTU per accertamento vizi e difetti in appartamento in villa, quali opere di muratura, di finitura ed impiantistiche, con stima dei lavori eseguiti e dei vizi.
Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2011

Accertamento tecnico di parte su soffitte site in Torino, Via Botero.

Ruolo assunto: CTP

Realizzazione: eseguita

2010

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. IX civile, procedimento n. 3935/10

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 del c.c. per accertamento preventivo di vizi e difetti in appartamento, quali opere di muratura, di finitura ed impiantistiche, con stima dei lavori e dei vizi e del costo del ripristino degli stessi.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2010

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. III civile, procedimento n. 889/2010

Relazione di ATP ai sensi dell'art. 696 bis del c.c. per accertamento preventivo di vizi e difetti in negozio, quali opere di arredamento interno, con stima dei lavori e dei vizi e del costo del ripristino degli stessi.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2010

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 26706/08

Relazione di CTU per accertamento vizi e difetti in condominio, quali lavori di impianto di smaltimento di fognature nel cortile, con stima di congruità dei lavori.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2010

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 24524/08

Relazione di CTU per accertamento vizi e difetti in condominio, quali infiltrazioni di acque piovane dal tetto, con stima dei danni.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2009

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. Accertamenti tecnici preventivi, procedimento n. 17166/09

Relazione di ATP per accertamento vizi e difetti in appartamento, con stima dei danni e costo della loro eliminazione.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2009

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. VIII civile, procedimento n. 13939/08

Relazione di CTU per accertamento vizi e difetti in negozio, con stima dei danni e costo della loro eliminazione.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2009

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n 186/09

Relazione di ATP per accertamento vizi e difetti in villetta, quali infiltrazioni di acque piovane ed insufficiente isolamento termico delle pareti perimetrali, con stima dei danni e costo della loro eliminazione.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2009

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 30079/2006 R.G.

Relazione di CTU in corso di causa a seguito di realizzazione dehor, con stima di vizi e difetti e costo della loro eliminazione.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2009

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 7062/2005 R.G.

Relazione di CTU in corso di causa a seguito di lavori di ristrutturazione bagno, con stima di vizi e danni e costo della loro eliminazione.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2008

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 13756/07 R.G.

Relazione di CTU in corso di causa a seguito di lavori di ristrutturazione svolta in alloggio, con stima di congruità onorario del professionista e di vizi, anche in ambito di impianti e di arredo.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2008

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 7792/08 R.G.

Accertamento tecnico preventivo relativo a locale cucina di ristorante, con relative attrezzature, e relativa stima.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2008

Torino, Trib. ordinario di Torino, sez. I civile, procedimento n. 2621/08 R.G.

Accertamento tecnico preventivo per cessione locali di attività di estetica e relativa stima.

Ruolo assunto: CTU

Realizzazione: eseguita

2007

Accertamento tecnico di parte su parti comuni di Condominio sito in Torino, Via XX Settembre.

Ruolo assunto: CTP

Realizzazione: eseguita

2007

Accertamento tecnico di parte su alloggio sito in Torino, Via Piacenza.

Ruolo assunto: CTP

Realizzazione: eseguita.

Io sottoscritta Simona Valenti, nata a Torino (TO) il 01.04.1970, cod. fisc. VLNSMN70D41L219A e residente a Torino (TO) in Corso Traiano n. 83, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 46 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che le informazioni sopra riportate sono veritiere.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003.