

MODELLO 6

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ex Artt. 13 e 14, Regolamento Europeo 2016/679

Spettabile Interessato,

Ai sensi del Regolamento (UE) N. 2016/679, di seguito GDPR (General Data Protection Regulation) si informa che il trattamento dei Suoi dati personali sarà eseguito secondo quanto riportato nel prosieguo:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

CONDOMINIO IN NS. AMMINISTRAZIONE

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

TESTA S.R.L. - Studio Tecnico Amministrativo Immobiliare

Via Altinate, 47 - 35121 Padova

P.IVA e C.F.: 00849480280

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA

I dati sono trattati per le seguenti finalità:

- Corretta esecuzione del mandato ad amministratore condominiale (in particolare le attività legate alla corretta gestione ed amministrazione del condominio);
- Adempiere agli obblighi legali, amministrativi e fiscali;
- Gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali del condominio con fornitori (es. manutentori, fornitori di servizi, ecc.), consulenti tecnici e legali;
- Redazione dell'anagrafica condominiale.

La base giuridica sottesa alle seguenti finalità è, dunque, ex Articolo 6, Paragrafo 1, Comma b) o c) – per quanto afferente all'esecuzione di un contratto e delle relative misure precontrattuali – e Articolo 6, Paragrafo 1, Comma c) – per quanto afferente alla redazione dell'anagrafica condominiale (demandata al responsabile del trattamento succitato in qualità di Amministratore condominiale).

DESTINATARI DEI DATI

Destinatari dei dati personali possono essere soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Amministratori condominiali (società o professionisti), per quanto concernente la possibilità di un cambio d'amministrazione;
- Società o professionisti esterni, per quanto concernente la corretta esecuzione di manutenzioni, evoluzioni normative, pratiche difensive, recupero dei crediti a seguito di morosità, ecc.;
- Enti pubblici nell'esecuzione delle loro funzioni;
- Altri soggetti purché necessari per l'attività svolta e di futura esecuzione.

OBBLIGATORIETÀ DEL CONSENSO

Il conferimento del consenso è necessario e obbligatorio.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo mediante strumenti sia automatici (mail, ecc.) che manuali (mezzi cartacei).

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Suoi dati personali, trattati per le finalità sopra descritte, verranno trattati per un periodo pari ad anni dieci (10), per adempiere agli obblighi di conservazione a fini amministrativi e fiscali, a cui andrà aggiunto un periodo pari ad anni uno (1) per il corretto smaltimento di tutta la documentazione.

TRASFERIMENTI DI DATI ALL'ESTERO

Il Responsabile del trattamento ha facoltà di trasferire i Suoi dati personali all'interno dell'Unione Europea o all'esterno della stessa. In quest'ultimo caso, tuttavia, sarà compito dello stesso verificare il livello di sicurezza garantito per tale trasferimento di dati.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

In conformità al GDPR, La informiamo che, in qualunque momento, Lei ha il diritto di:

Art. 15 “Diritto di accesso dell'interessato”

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:
 - a) Le finalità del trattamento;
 - b) Le categorie di dati personali in questione;
 - c) I destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
 - d) Quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
 - e) L'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
 - f) Il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
 - g) Qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
 - h) L'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'Articolo 46 relative al trasferimento.

Art. 16 “Diritto di rettifica”

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 “Diritto alla cancellazione - diritto all'oblio”

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei

dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- a) I dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti altrimenti trattati;
 - b) L'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento conformemente all'Articolo 6, Paragrafo 1, Lettera a), o all'Articolo 9, Paragrafo 2, Lettera a), e se non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento;
 - c) L'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'Articolo 21, Paragrafo 1 e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si oppone al trattamento ai sensi dell'Articolo 21, Paragrafo 2;
 - d) I dati personali sono stati trattati illecitamente;
 - e) I dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo giuridico previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento;
 - f) I dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'Articolo 8, Paragrafo 1.
2. Il titolare del trattamento, se ha reso pubblici dati personali ed è obbligato, ai sensi del Paragrafo 1, a cancellarli, tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione adotta le misure ragionevoli, anche tecniche, per informare i titolari del trattamento che stanno trattando i dati personali della richiesta dell'interessato di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione dei suoi dati personali.
3. I Paragrafi 1 e 2 non si applicano nella misura in cui il trattamento sia necessario:
- a) Per l'esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione;
 - b) Per l'adempimento di un obbligo giuridico che richieda il trattamento previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
 - c) Per motivi di interesse pubblico nel settore della sanità pubblica in conformità dell'Articolo 9, Paragrafo 2, Lettere h) e i), e dell'Articolo 9, Paragrafo 3;
 - d) A fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici conformemente all'Articolo 89, Paragrafo 1, nella misura in cui il diritto di cui al Paragrafo 1 rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il

conseguimento degli obiettivi di tale trattamento;

e) Per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Art. 18 “Diritto di limitazione di trattamento”

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:
 - a) L'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
 - b) Il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
 - c) Benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
 - d) L'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'Articolo 21, Paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.
2. Se il trattamento è limitato a norma del Paragrafo 1, tali dati personali sono trattati, salvo che per la conservazione, soltanto con il consenso dell'interessato o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria oppure per tutelare i diritti di un'altra persona fisica o giuridica o per motivi di interesse pubblico rilevante dell'Unione o di uno Stato membro.
3. L'interessato che ha ottenuto la limitazione del trattamento a norma del Paragrafo 1 è informato dal titolare del trattamento prima che detta limitazione sia revocata.

Art. 19 “Obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento”

Il titolare del trattamento comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate a norma dell'Articolo 16, dell'Articolo 17, Paragrafo 1, e dell'Articolo 18, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato. Il titolare del trattamento comunica all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

Art. 20 “Diritto alla portabilità dei dati”

1. L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un

titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora:

- a) Il trattamento si basi sul consenso ai sensi dell'Articolo 6, Paragrafo 1, Lettera a), o dell'Articolo 9, Paragrafo 2, Lettera a), o su un contratto ai sensi dell'Articolo 6, Paragrafo 1, Lettera b);
 - b) Il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.
2. Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del Paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.
 3. L'esercizio del diritto di cui al Paragrafo 1 del presente articolo lascia impregiudicato l'Articolo 17. Tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.
 4. Il diritto di cui al paragrafo 1 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

Art. 21 “Diritto di opposizione”

1. L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'Articolo 6, Paragrafo 1, Lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
2. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto.
3. Qualora l'interessato si opponga al trattamento per finalità di marketing diretto, i dati personali non sono più oggetto di trattamento per tali finalità.
4. Il diritto di cui ai Paragrafi 1 e 2 è esplicitamente portato all'attenzione dell'interessato ed è presentato chiaramente e separatamente da qualsiasi altra informazione al più tardi al momento della prima comunicazione con l'interessato.

5. Nel contesto dell'utilizzo di servizi della società dell'informazione e fatta salva la direttiva 2002/58/CE, l'interessato può esercitare il proprio diritto di opposizione con mezzi automatizzati che utilizzano specifiche tecniche.
6. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici a norma dell'Articolo 89, Paragrafo 1, l'interessato, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento di dati personali che lo riguardano, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Nel caso in cui Lei volesse esercitare i Suoi diritti o volesse ottenere ulteriori informazioni, La invitiamo a contattare il Responsabile del Trattamento:

TESTA S.R.L. - Studio Tecnico Amministrativo Immobiliare

Via Altinate, 47 - 35121 Padova

P.IVA e C.F.: 00849480280

in una delle modalità sotto elencate:

Via Raccomandata A/R all'indirizzo: Via Altinate, 47 - 35121 Padova

Via mail all'indirizzo: info@amministrazionebeta.it

Via pec all'indirizzo: info@pec.amministrazionebeta.it

La presente Informativa è stata redatta dallo Studio di Amministrazione.