



L'AttiHospital Srl propone una vasta gamma di soluzioni finanziarie, grazie alla collaborazione con banche esperte del settore elettromedicale. Il nostro scopo è quello di trovare forme di pagamento che vadano incontro alle esigenze dei nostri clienti.

In particolare, sono due le tipologie di locazione che proponiamo:

- Locazioni finanziarie (Leasing)
- Formula Rent To Buy.
- Locazione Operative (Noleggio): si tratta di un tipo di contratto ormai molto diffuso anche in Italia soprattutto per beni ad alta tecnologia (computer, fotocopiatrici, centralini telefonici, elettromedicali, strumenti di misura), ma che si sta rapidamente affermando anche in altri settori (attrezzature per officine, piccola strumentazione, macchine utensili e così via).

#### I PRINCIPALI VANTAGGI DEL NOLEGGIO:

- **RISPARMIO DI CAPITALE PROPRIO**, con la locazione operativa l'Azienda o il Libero professionista ottiene il bene che usa per la propria attività senza impegnare capitale e senza appesantimenti di immobilizzazioni nello stato patrimoniale.
- **MIGLIORAMENTO DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA**, la locazione operativa migliora il rapporto di indebitamento in quanto non rappresenta (in caso di contabilità secondo standard italiano) un debito per l'azienda ma solo un canone in conto economico.
- **FLESSIBILITÀ**, la locazione operativa non ha durate minime e – a seconda della tipologia dei beni – può prevedere formule che non prevedono il completo ammortamento del bene, permettendo di utilizzare i beni solo per quanto si deprezzano nel corso del tempo del contratto. A fine locazione sono possibili più opzioni (rinnovo, restituzione, prosecuzione, acquisto del bene usato).

- EFFICIENZA FISCALE, la locazione operativa è deducibile integralmente sia a fini IRES che a fini IRAP senza limitazioni di durata minima.
- PREVEDIBILITÀ E GESTIONE DEL BUDGET, la locazione operativa opera con canoni fissi (non essendo un prodotto finanziario non sono previste "indicizzazioni" a parametri del mercato finanziario) dove è compresa anche l'assicurazione del bene e dove possono essere compresi (a seconda dei beni e degli accordi con i loro fornitori) anche servizi di manutenzione o altro."