

Ivano Giacomo Rinaudo

Via XXV Aprile 3 – 12024 Costigliole Saluzzo (CN)

Mobile: +39 348 04 20 654

E_mail ivano@fiorinagroup.com - i.g.rinaudo@gmail.com

<https://www.linkedin.com/in/ivano-rinaudo-4918323b/>

Sintesi del profilo professionale

Il mio percorso professionale si snoda attraverso esperienze in realtà societarie di medie/grandi dimensioni in ambito della consulenza, e più precisamente immobiliare ed industriale, a contatto diretto con tutte le problematiche di carattere tecnico, gestionale, di pianificazione e controllo delle commesse. Tale percorso mi ha portato nel corso degli anni a ricoprire ruoli di responsabilità nelle aziende finanche al ruolo di **Responsabile Tecnico dell'Organismo di Ispezione di tipo A (Parte Terza)** accreditato da ACCREDIA (Ente Unico di Accreditamento Italiano).

Ho maturato ottime capacità interrelazionali con Clienti, fornitori e collaboratori, ho sviluppato, gestito e migliorato servizi tecnici di alto profilo, che hanno portato all'accrescimento della redditività delle commesse.

L'abitudine a muovermi e ad operare in contesti articolati ed in continua evoluzione nonché la capacità di gestire situazioni particolarmente complesse mi hanno permesso di sviluppare una cultura di interazione trasversale con tutte le funzioni aziendali.

Esperienze professionali

Da Marzo 2018 FIORINA GROUP SRL

Posizione: **Socio della FIORINA GROUP SRL di Fiorina Luca e Rinaudo Ivano Giacomo**

Responsabilità:

- Interfaccia con il Cliente, predisposizione di offerte e risoluzione criticità;
- Verifica e monitoraggio dello stato avanzamento delle commesse;
- Gestione e controllo del team di lavoro interni ed esterni (5 tecnici interni e circa 15 tecnici esterni);
- Gestione ciclo attivo comprendente fatturazione, incasso del credito, solleciti ed eventuale recupero del credito;
- Supporto al controllo di gestione dei costi generali;
- Sviluppo di nuovi servizi;
- Pianificazione del processo di gestione della qualità dell'organizzazione secondo la norma UNI CEI EN ISO 9001:2015.

Principali risultati:

- ✓ Attività di Valutazione;
- ✓ Attività di Due Diligence;
- ✓ Attività di regolarizzazione edilizia/catastale;
- ✓ Sviluppo del servizio di Verifica del Progetto secondo l'ex D.Lgs. 207/2010 ora art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in ambito privato e pubblico:

Gennaio 2018 - Libero Professionista

Posizione: **Architetto libero professionista**

Responsabilità:

- Interfaccia con il Cliente, predisposizione di offerte e risoluzione criticità;
- Verifica e monitoraggio dello stato avanzamento delle commesse;
- Gestione ciclo attivo comprendente fatturazione, incasso del credito, solleciti ed eventuale recupero del credito;
- Supporto al controllo di gestione dei costi generali;
- Attività di tipo professionale quali pratiche edilizie, catastali, di regolarizzazione, attività di Due Diligence immobiliare, di Verifica del Progetto

Principali risultati:

- ✓ Attività di Valutazione;
- ✓ Attività di Due Diligence;

- ✓ Attività di regolarizzazione edilizia/catastale;
- ✓ Sviluppo del servizio di Verifica del Progetto secondo l'ex D.Lgs. 207/2010 ora art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in ambito privato e pubblico:

2005 – 2017 GRUPPO DUFF & PHELPS che ha acquisito a partire dall'anno 2015 il Gruppo American Appraisal Inc.

2013 - 2017

Duff & Phelps Italia (ex American Appraisal Italia srl): società italiana appartenente al comparto della consulenza in ambito valutativo relativamente ai cespiti industriali operante sul mercato italiano ed estero.

Fatturato totale: 4 mln/€ - Dipendenti: 32.

Posizione: **Responsabile Divisione Engineering Quality Certification**

Responsabilità:

- Interfaccia con il Cliente, predisposizione di offerte e risoluzione criticità;
- Assunzione di responsabilità anche penale sui rapporti emessi;
- Verifica e monitoraggio dello stato avanzamento delle commesse;
- Interfaccia con ACCREDIA (Ente Unico di Accreditamento Italiano);
- Gestione e controllo del team di lavoro interni ed esterni (5 tecnici interni e circa 50 tecnici esterni);
- Gestione ciclo attivo comprendente fatturazione, incasso del credito, solleciti ed eventuale recupero del credito;
- Supporto al controllo di gestione nel monitorare e prevenire i costi generali;
- Sviluppo di nuovi servizi.

Oltre al ruolo di Direttore Tecnico mi è stata affidata la responsabilità del Servizio di Prevenzione e Protezione:

- Verifica, adeguamento e mantenimento del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'azienda;
- Aggiornamento del Documento di Valutazione del Rischio;
- Monitoraggio ed espletamento delle incombenze in ambito sicurezza.

Principali risultati:

- ✓ Mantenimento negli anni dell'Accreditamento;
- ✓ Sviluppo del servizio di Verifica del Progetto secondo l'ex D.Lgs. 207/2010 ora art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in ambito privato e pubblico;
- ✓ Attività tecniche in ambito industriale.

2005 - 2013

Duff & Phelps REAG S.p.A. (ex REAG S.p.A.): Società italiana appartenente al comparto della consulenza tecnico/valutativa in ambito immobiliare operante sul mercato italiano ed estero.

Fatturato consolidato: 30 mln/€ - Dipendenti: 100

Posizione: **Responsabile servizi di Due Diligence Tecnica e Direttore Tecnico Della Divisione E.C.Q.C. (Engineering Check & Quality Control) Organismo di Ispezione di tipo A Accreditato da Accredia.**

Responsabilità:

- Interfaccia con il Cliente, predisposizione di offerte e risoluzione criticità;
- Verifica e monitoraggio dello stato avanzamento delle commesse;
- Gestione e controllo del team di lavoro (20 tecnici interni);
- Gestione ciclo attivo comprendente fatturazione, incasso del credito, solleciti ed eventuale recupero del credito;
- Supporto al controllo di gestione nel monitorare e prevenire i costi generali;
- Gestione dei consulenti tecnici esterni quali Studi professionali di ingegneri, architetti e geometri;
- Predisposizione del budget per unità di business;
- Sviluppo di nuovi servizi;
- Valutazioni immobiliari;
- Due Diligence tecniche.

Principali risultati:

- ✓ Conseguimento degli obiettivi di budget richiesti dalla società;
- ✓ Contenimento dei costi di gestione;

- ✓ Conseguimento dei risultati di crescita previsti in termini di fatturato e di nuovi servizi;
- ✓ Mantenimento degli standard qualitativi prefissati;
- ✓ Ricerca ed implementazione degli strumenti informatici per l'espletamento di servizi tecnici specifici in tempi ristretti;
- ✓ Gestione di commesse complesse con coordinamento di tecnici su tutto il territorio nazionale.

1992 – 2005 Libera professione

2001 - 2005

Posizione: **Architetto libero professionista**

Responsabilità:

- Progettazione architettonica atta alla redazione di pratiche edilizie per ristrutturazioni e nuove costruzioni;
- Valutazioni immobiliari;
- Direzione Lavori in fase di realizzazione;
- Progettazione d'interni;
- Successioni.

1992 - 2001

Posizione: **Collaborazioni con studi professionali**

- Progettazione architettonica atta alla redazione di pratiche edilizie per ristrutturazioni e nuove costruzioni;
- Direzione Lavori in fase di realizzazione;
- Successioni.

Formazione e corsi di perfezionamento

Dal 2005 membro del Royal Institution of Chartered Surveyors come MRICS al n. 1217967

Nel 2001 iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 911

Laurea in Architettura conseguita nel 2000 presso il Politecnico di Torino

Diploma di maturità per geometri conseguito c/o Istituto M. Eula di Savigliano (CN)

Assolvimento dei crediti formativi professionali per il 2019 e per il triennio 2017-2019.

Lingue straniere

Lingua **inglese**: sufficiente.

Dati personali

Nato a Saluzzo (CN) il 01/01/1973, coniugato con un figlio



Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03